



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-537/20.08.2015г.

До Бейсим Ляtif Юсеин

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ Ш 15, 35, кв.24 по плана на с.Черноочене, общ.Черноочене и последващо изграждане и експлоатация в имота на Къща за гости“

Уважаеми г-н Юсеин,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-537/13.08.15г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ Ш 15, 35, кв.24 по плана на с.Черноочене, общ.Черноочене и последващо изграждане и експлоатация в имота на Къща за гости“ попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ Ш 15, 35, кв.24 по плана на с.Черноочене, общ.Черноочене и последващо изграждане и експлоатация в имота на Къща за гости. Целта на частично изменение на ПУП-ПРЗ е регулационните линии да се поставят в съответствие с имотните граници на имоти с пл.сн.№15 и пл.сн.№35, кв.24 и урегулирания имот да се предвиди за застроване с „Къща за гости“ и да се изгради Къща за гости. Капацитетът на къщата за гости ще е с до 40 места за настаняване. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа на с.Черноочене. Строителните и битови отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на община Черноочене.

УПИ Ш 15, 35, кв.24 по плана на с.Черноочене, общ.Черноочене предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Във връзка с казаното по - горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представената информация посочените дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения



№ 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ III 15, 35, кв.24 по плана на с.Черноочене, общ.Черноочене и последващо изграждане и експлоатация в имота на Къща за гости“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*